



# GRAFIKEN ZUR PRESSEMITTEILUNG

**Bis zu 40 Prozent des Gehalts für die  
Miete: So hoch sind die Wohnkosten für  
Singles in deutschen Städten**

Wohnkostenbelastung von Singles bei  
Neuvermietung in den 106 kreisfreien Städten

# Vergleich der Warmmiete für eine 50-Quadratmeter-Wohnung bei Neuvermietung mit dem Mediannettoeinkommen eines Vollzeitbeschäftigten in 106 Städten (A – B)

Stadt	Warmmiete 50-Quadratmeter-Wohnung	Mediannettoeinkommen	Belastung
Amberg	661 €	2.273 €	29%
Ansbach	651 €	2.246 €	29%
Aschaffenburg	746 €	2.271 €	33%
Augsburg	785 €	2.353 €	33%
Baden-Baden	744 €	2.284 €	33%
Bamberg	719 €	2.266 €	32%
Bayreuth	697 €	2.239 €	31%
Berlin	837 €	2.310 €	36%
Bielefeld	634 €	2.268 €	28%
Bochum	626 €	2.247 €	28%
Bonn	746 €	2.579 €	29%
Bottrop	575 €	2.124 €	27%
Brandenburg an der Havel	592 €	2.064 €	29%
Braunschweig	653 €	2.363 €	28%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 106 kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (60 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2024 wieder. Diese wurden auf eine Wohnung mit einer Fläche von 50 Quadratmetern umgerechnet. Als Nebenkosten wurden pauschal 3,45 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: IW Köln). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettoehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 50-Quadratmeter-Wohnung bei Neuvermietung mit dem Mediannettoeinkommen eines Vollzeitbeschäftigten in 106 Städten (B – E)

Stadt	Warmmiete 50-Quadratmeter-Wohnung	Mediannettoeinkommen	Belastung
Bremen	718 €	2.336 €	31%
Bremerhaven	546 €	2.089 €	26%
Chemnitz	473 €	1.997 €	24%
Coburg	620 €	2.364 €	26%
Cottbus	547 €	2.025 €	27%
Darmstadt	764 €	2.696 €	28%
Delmenhorst	615 €	1.961 €	31%
Dessau-Roßlau	539 €	2.032 €	27%
Dortmund	661 €	2.277 €	29%
Dresden	605 €	2.175 €	28%
Duisburg	595 €	2.329 €	26%
Düsseldorf	727 €	2.558 €	28%
Emden	596 €	2.313 €	26%
Erfurt	629 €	2.008 €	31%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 106 kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (60 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2024 wieder. Diese wurden auf eine Wohnung mit einer Fläche von 50 Quadratmetern umgerechnet. Als Nebenkosten wurden pauschal 3,45 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: IW Köln). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettoehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 50-Quadratmeter-Wohnung bei Neuvermietung mit dem Mediannettoeinkommen eines Vollzeitbeschäftigten in 106 Städten (E – H)

Stadt	Warmmiete 50-Quadratmeter-Wohnung	Mediannettoeinkommen	Belastung
Erlangen	757 €	2.896 €	26%
Essen	621 €	2.355 €	26%
Flensburg	653 €	2.136 €	31%
Frankenthal (Pfalz)	665 €	2.216 €	30%
Frankfurt (Oder)	581 €	1.976 €	29%
Frankfurt am Main	876 €	2.735 €	32%
Freiburg im Breisgau	746 €	2.412 €	31%
Fürth	754 €	2.199 €	34%
Gelsenkirchen	552 €	2.191 €	25%
Gera	498 €	1.854 €	27%
Hagen	563 €	2.210 €	25%
Halle (Saale)	558 €	2.059 €	27%
Hamburg	872 €	2.454 €	36%
Hamm	599 €	2.120 €	28%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 106 kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (60 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2024 wieder. Diese wurden auf eine Wohnung mit einer Fläche von 50 Quadratmetern umgerechnet. Als Nebenkosten wurden pauschal 3,45 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: IW Köln). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettoehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 50-Quadratmeter-Wohnung bei Neuvermietung mit dem Mediannettoeinkommen eines Vollzeitbeschäftigten in 106 Städten (H – K)

Stadt	Warmmiete 50-Quadratmeter-Wohnung	Mediannettoeinkommen	Belastung
Heidelberg	817 €	2.499 €	33%
Heilbronn	778 €	2.343 €	33%
Herne	557 €	2.232 €	25%
Hof	555 €	1.983 €	28%
Ingolstadt	775 €	2.929 €	26%
Jena	692 €	2.253 €	31%
Kaiserslautern	709 €	2.269 €	31%
Karlsruhe	783 €	2.492 €	31%
Kassel	666 €	2.319 €	29%
Kaufbeuren	694 €	2.170 €	32%
Kempten (Allgäu)	720 €	2.228 €	32%
Kiel	685 €	2.295 €	30%
Koblenz	676 €	2.313 €	29%
Köln	814 €	2.452 €	33%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 106 kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (60 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2024 wieder. Diese wurden auf eine Wohnung mit einer Fläche von 50 Quadratmetern umgerechnet. Als Nebenkosten wurden pauschal 3,45 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: IW Köln). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettoehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 50-Quadratmeter-Wohnung bei Neuvermietung mit dem Mediannettoeinkommen eines Vollzeitbeschäftigten in 106 Städten (K – M)

Stadt	Warmmiete 50-Quadratmeter-Wohnung	Mediannettoeinkommen	Belastung
Krefeld	666 €	2.332 €	29%
Landau in der Pfalz	665 €	2.156 €	31%
Landshut	739 €	2.150 €	34%
Leipzig	604 €	2.113 €	29%
Leverkusen	681 €	2.557 €	27%
Lübeck	710 €	2.160 €	33%
Ludwigshafen am Rhein	668 €	2.818 €	24%
Magdeburg	537 €	2.042 €	26%
Mainz	810 €	2.437 €	33%
Mannheim	761 €	2.494 €	31%
Memmingen	720 €	2.256 €	32%
Mönchengladbach	607 €	2.089 €	29%
Mülheim an der Ruhr	662 €	2.387 €	28%
München	1.102 €	2.774 €	40%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 106 kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (60 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2024 wieder. Diese wurden auf eine Wohnung mit einer Fläche von 50 Quadratmetern umgerechnet. Als Nebenkosten wurden pauschal 3,45 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: IW Köln). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettoehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 50-Quadratmeter-Wohnung bei Neuvermietung mit dem Mediannettoeinkommen eines Vollzeitbeschäftigten in 106 Städten (M – R)

Stadt	Warmmiete 50-Quadratmeter-Wohnung	Mediannettoeinkommen	Belastung
Münster	753 €	2.340 €	32%
Neumünster	636 €	2.084 €	30%
Neustadt an der Weinstraße	683 €	2.091 €	33%
Nürnberg	729 €	2.337 €	31%
Oberhausen	576 €	2.184 €	26%
Offenbach am Main	817 €	2.322 €	35%
Oldenburg	673 €	2.206 €	30%
Osnabrück	687 €	2.237 €	31%
Passau	681 €	2.249 €	30%
Pforzheim	693 €	2.248 €	31%
Pirmasens	521 €	2.140 €	24%
Potsdam	687 €	2.191 €	31%
Regensburg	748 €	2.454 €	30%
Remscheid	615 €	2.258 €	27%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 106 kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (60 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2024 wieder. Diese wurden auf eine Wohnung mit einer Fläche von 50 Quadratmetern umgerechnet. Als Nebenkosten wurden pauschal 3,45 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: IW Köln). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettoehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

# Vergleich der Warmmiete für eine 50-Quadratmeter-Wohnung bei Neuvermietung mit dem Mediannettoeinkommen eines Vollzeitbeschäftigten in 106 Städten (R – W)

Stadt	Warmmiete 50-Quadratmeter-Wohnung	Mediannettoeinkommen	Belastung
Rosenheim	799 €	2.257 €	35%
Rostock	652 €	2.059 €	32%
Salzgitter	674 €	2.608 €	26%
Schwabach	690 €	2.107 €	33%
Schweinfurt	618 €	2.517 €	25%
Schwerin	617 €	2.086 €	30%
Solingen	621 €	2.160 €	29%
Speyer	720 €	2.220 €	32%
Straubing	640 €	2.127 €	30%
Stuttgart	915 €	2.759 €	33%
Suhl	523 €	1.911 €	27%
Trier	689 €	2.186 €	32%
Ulm	737 €	2.451 €	30%
Weiden in der Oberpfalz	624 €	2.040 €	31%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 106 kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (60 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2024 wieder. Diese wurden auf eine Wohnung mit einer Fläche von 50 Quadratmetern umgerechnet. Als Nebenkosten wurden pauschal 3,45 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: IW Köln). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettoehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.



# Vergleich der Warmmiete für eine 50-Quadratmeter-Wohnung bei Neuvermietung mit dem Mediannettoeinkommen eines Vollzeitbeschäftigten in 106 Städten (W – Z)

Stadt	Warmmiete 50-Quadratmeter-Wohnung	Mediannettoeinkommen	Belastung
Weimar	621 €	2.066 €	30%
Wiesbaden	766 €	2.540 €	30%
Wilhelmshaven	545 €	2.153 €	25%
Wolfsburg	597 €	2.912 €	21%
Worms	673 €	2.145 €	31%
Wuppertal	651 €	2.271 €	29%
Würzburg	772 €	2.275 €	34%
Zweibrücken	543 €	2.197 €	25%

## Berechnungsgrundlage:

Datenbasis für die Berechnung der Mietpreise waren auf immowelt.de inserierte Angebote in den 106 kreisfreien Städten. Die mittels hedonischer Verfahren errechneten Werte geben die Quadratmeterpreise von Bestandswohnungen (60 Quadratmeter, 3 Zimmer, 1. Stock und 2. Stock, Baujahr 1990er-Jahre) zum 01.04.2024 wieder. Diese wurden auf eine Wohnung mit einer Fläche von 50 Quadratmetern umgerechnet. Als Nebenkosten wurden pauschal 3,45 Euro für den Quadratmeter veranschlagt (Quelle: IW Köln). Die Daten für die Bruttogehälter stammen von der Bundesagentur für Arbeit. Diese wurden von immowelt in entsprechende Nettogehälter für einen Vollverdiener (Steuerklasse 1) umgerechnet. Lohnnebenkosten wurden berücksichtigt.

# KONTAKTDATEN



## **Barbara Schmid**

Director Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

[presse@immowelt.de](mailto:presse@immowelt.de)

[www.twitter.com/immowelt](https://www.twitter.com/immowelt)

[www.facebook.com/immowelt](https://www.facebook.com/immowelt)